

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 11/2017)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 06. 11. 2017,
konané v kanceláři družstva (sušárna)

Přítomni: Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Program: 1. Záležitosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Záležitosti nájemníků

1. PD byla provedena kontrola stanovených podmínek pro rekonstrukci bytu č. 41*) a bylo zjištěno, že nájemník nepostupuje v souladu s vydaným vyjádřením Bytového družstva (dále jen „BD“). Fyzicky nevyzval místopředsedu BD k převzetí výtahu pro stavební práce, ani řádně nepředložil časový harmonogram prováděných stavebních prací v dostatečném časovém předstihu (min. 7 dní).
2. PD obdrželo elektronickou poštou dotaz nájemce bytu č. 71*) k potřebným povolením na rekonstrukci bytu. Na tento dotaz elektronickou poštou odpoví místopředseda družstva.
3. Dne 04. 11. 2017 v podvečerních hodinách oznámil nájemce bytu č. 11*) havárii - vzlínání odpadu v zařizovacích předmětech (WC mísa, vana, umyvadlo). Nájemce bytu přizval na odstranění havárie Královéhradeckou provozní a.s. (KHP). Vzhledem k tomu, že společnost neprovádí čištění domovního odpadního rozvodu, provedl pouze pročištění kanalizační přípojky. Na pročištění kanalizační stoupačky bylo bezúspěšně kontaktováno několik soukromých firem. Toto se povedlo až následující den 05. 11. 2017 v dopoledních hodinách. Bylo zjištěno, že potrubí je zarostlé vodním kamenem a bylo třeba ho profrézovat.

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

PD zajistí kontrolu zbývajících stoupaček odpadních potrubí.

Ad. 2) Provozní záležitosti

1. BD obdrželo elektronickou poštou informaci od společnosti CESORG o 10 % navýšení plateb za poskytované služby. Cena bude upravena od 01. 12. 2017.

Ad. 3) Fond oprav

Stav účtů k 31. 10. 2017:

Běžný účet: *) **Kč**

Spořicí účet: *)**Kč** (pravidelná měsíční částka *)**Kč**)

Termínovaný vklad: *)**Kč**

Zůstatek úvěrového účtu: *)**Kč**

Zapsala : Marie Kottová

Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 2 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :