

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 1/2021)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 19. 1. 2021,
konané v kanceláři družstva (sušárna).

Přítomni: Miroslav Valášek, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Program: 1. Záležitosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Záležitosti nájemníků

1. Byt č. 81*) – nájemce bytu požádal o souhlas s drobnými stavebními úpravami a zasklením lodžie. Žádost byla projednána a souhlas udělen. Podmínky provedení záměru obdrží nájemce písemně.
2. Byt č. 84*) - nájemce bytu požádal o souhlas se zasklením lodžie. Žádost byla projednána a souhlas udělen. Podmínky provedení záměru obdrží nájemce písemně.
3. Byt č. 71*) – nájemce bytu požádal o udělení souhlasu s podnájmem bytu č. 71*) na dobu neurčitou, lhůta počíná běžet dnem 1. 3. 2021. Žádost byla projednána a vzhledem k tomu, že se jedná o rodiče nájemce, souhlas na dobu neurčitou byl udělen. Nájemce ho následně obdrží písemně.

Ad. 2) Provozní záležitosti

1. BD obdrželo od Magistrátu města, odbor životního prostředí, Rozhodnutí o změně v užívání stavby, které nabylo právní moci. Změna užívání části vnitřního vodovodního řadu v ulici Kyjevská na pozemcích p. č. 361/4 v k. ú. Pouchov a p. č. 1072/1 v k. ú. Věkoše v úseku o délce 70 m mezi ulicemi Na Zahrádkách a bytovým domem č. p. 444/7 na veřejný vodovodní řad v majetku Vodovodů a kanalizací Hradec Králové, a.s. a ve správě Královéhradecké provozní, a.s. Tímto byla splněna poslední podmínka darovací smlouvy pro VAK HK, a.s.

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

2. Vodovodní přípojka

Bude přistoupeno k naplnění smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (věcné břemeno) inženýrské sítě ke stavbě vodovodní přípojky s budoucím povinným – Statutární město Hradec Králové.

3. Byl zakoupen stavěč vnitřních vchodových dveří a bude provedena jeho výměna. Zajistí místopředseda.

4. Dne 3. 1. 2021 proběhly odečty hodnot na měřidlech RTN/tepla a odečty teplé a studené vody. Budou zpracovány podklady pro rozúčtování.

Ad. 3) Fond oprav

Stav účtů k 31. 12. 2020:

Běžný účet: *) **Kč**

Spořicí účet: *) **Kč** (pravidelná měsíční částka *) **Kč**)

Termínovaný vklad: *) **Kč**

Zůstatek úvěrového účtu: *) **Kč**

Zapsala : Marie Kottová

Za Bytové družstvo předseda BD: Miroslav Valášek

Tento zápis o 2 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Tento zápis také naleznete na: www.bdkyjevskaz.cz

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :