

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 2/2021)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 1. 3. 2021,
konané v kanceláři družstva (sušárna).

Přítomni: Miroslav Valášek, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Program: 1. Záležitosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Záležitosti nájemníků

1. Byt č. 13*) – PD obdrželo dne 21. 2. 2021 žádost nájemce bytu č. 13*) o souhlas s podnájmem tohoto bytu od 1. 3. 2021 pro paní *), v bytě bude bydlet 1 + 4 osob. PD na mimořádné on-line schůzi 22. 2. 2021 vyslovilo souhlas s podnájmem na dobu určitou 1 roku.
2. Dne 27. 1. 2021 byla provedena provozní revize domovního plynovodu a u bytů č. 34*) a 63*) byly zjištěny špatně pohyblivé uzávěry a z toho vyplývá doporučení vyměnit tyto uzávěry za kulové s doporučeným termínem odstranění závady 31. 3. 2021. Tato skutečnost byla zveřejněna na vývěsní desce BD. Revizní zprávu předseda PD postoupil oprávněné osobě p. Bartošovi. V souladu se zněním čl. 21, odst. 2 Stanov bytového družstva hradí opravu v plné výši nájemníci.

Ad. 2) Provozní záležitosti

1. Firma BESTNET, která v současné době dodává internet pro náš dům, projevila zájem o umístění telekomunikačního zařízení na střechu našeho domu pro rozšíření signálu dále za úplaty 10 000 Kč bez DPH ročně + navýšení o inflaci. Firma zároveň garantuje navýšení rychlosti stávajícího připojení a skutečnost, že zařízení nebude v kolizi s ostatními anténami umístěnými na střeše domu. Nyní se jedná o finální podobu nájemní smlouvy.

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

2. Na vývěsce BD bylo umístěno oznámení o navýšení záloh na dodávky tepla a teplé vody pro rok 2021. Po obdržení vyúčtování za rok 2020 bude provedena analýza spotřeby tepla a teplé vody a zveřejněna ve vývěsce BD.

Ad. 3) **Fond oprav**

Stav účtů k 28. 2. 2021:

Běžný účet: *) **Kč**

Spořicí účet: *) **Kč** (pravidelná měsíční částka *) **Kč**)

Termínovaný vklad: *) **Kč**

Zůstatek úvěrového účtu: *) **Kč**

Zapsala : Marie Kottová

Za Bytové družstvo předseda BD: Miroslav Valášek

Tento zápis o 2 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Tento zápis také naleznete na: www.bdkyjevska.cz

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :