

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 5/2018)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 04. 06. 2018,
konané v kanceláři družstva (sušárna)

Přítomni: Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Program: 1. Záležitosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Záležitosti nájemníků

1. Návrhy na úpravy záloh za služby spojené s užíváním bytů platné od 01.07.2018, obdrželi nájemníci dne 03. 06. 2018 do svých poštovních schránek. Ti, co nové předpisy neobdrželi, platí zálohy v nezměněné podobě.
2. Nájemce bytu č. 14 jako jediný splnil svoji povinnost a předložil doklad prokazující odstranění závady z revize plynu. Děkujeme za spolupráci. Ostatní nájemníci bytů č. 64, 63 a 74 tuto povinnost nesplnili. Budou vyzváni k předložení dokladu.

Ad. 2) Provozní záležitosti

1. Dne 21. 05. 2018 uhrazena v řádném termínu FÚ HK daň z nemovitých věcí ve výši 13.824,- Kč.
2. MSV výtahy a.s. - dne 17. 05. 2018 proběhlo fyzické převzetí díla po odstraněné závadě č. 55 na dorozumívacím zařízení el. výtahu, a to za účasti zástupců obou stran (MSV výtahy – servisní mistr, BD – předseda a místopředseda). Zařízení bylo odzkoušeno a předáno do užívání. Dne 24.05.2018 byla společnosti MSV výtahy a.s. uhrazena faktura ve výši 12.542,- Kč za odstranění uvedené závady (demontáž stávajícího a montáž nového dorozumívacího zařízení a jeho odzkoušení).

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

Dne 25. 05. 2018 PD telefonicky sdělila...*), že výměna gumových spojek je zbytečná, když se hlučnost odstranila.

Dne 27. 05. 2018 objednána výměna podlahové krytiny v kabině výtahu, a to dle cenové nabídky DZ 131/2018 ze dne 24. 05. 2018 v celkové výši 4.445,- Kč včetně 15% DPH.

3. Požadavek na vyplacení mimořádných odměn byl zaslán na Cesorg 16. 05. 2018. Výplata bude provedena za měsíc květen a červenec 2018. PP – 2x 1.500,- Kč, MP – 1.000,- Kč, ČP – 1.000,- Kč.
4. GDPR – dne 28. 05. 2018 uzavřelo BD smlouvu s Advokátní kanceláří Mgr. Ladislav DRHA, Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1. Jedná se o poskytnutí právních služeb v oblasti souladu procesů klienta s implementací systému ochrany osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 216/679 ze dne 27. 04. 2016. BD poskytuje veškerou součinnost, vstupní informace jako podklad pro vypracování potřebných dokumentů, tak aby BD splnilo nařízení Evropského parlamentu.

Dne 31. 05. 2018 byl ...*) odeslán vyplněný dotazník. Čekáme na reakci.

5. Dne 29. 05. 2018 jsme od společnosti ENBRA smlouvu o zpracování osobních údajů a jejich ochraně. Byla zaslána členům PD k seznámení. Dnes byla smlouva podepsána a písemně odeslána na adresu: ...*), technik rozúčtování, ENBRA, a. s, Leknínova 3167/4, 106 00 Praha 10 – Zahr. Město.
6. Cesorg – dne 30. 05. 2018 jsme mailovou poštou obdrželi informaci ohledně GDPR. Dosud pro nás mzdy zpracovávali pod hlavičkou firmy CESORG spol. s r.o., IČO 00529293 a účetnictví BD vedli pod hlavičkou firmy CESORG, Centrum bytové správy spol. s r.o., IČO 63221900. Při příležitosti účinnosti zákona o ochraně osobních údajů (GDPR) - nařízení Evropského Parlamentu, došlo ke sjednocení našeho smluvního vztahu - smlouva na zpracování odměn bude nově uzavřena také na CESORG, Centrum bytové správy spol. s r.o.

Přílohou byla zaslána Příkazní smlouva o zpracování mzdové a osobní agendy č. 68/2018, která byla podepsána a bude předána na Cesorg.

Evropské nařízení znamená v této oblasti spolupráce maximálně zvýšené nároky na ochranu a zpracování dat - kromě jména, bydliště evidujeme také datum narození, rodné číslo, zdravotní pojišťovnu, číslo účtu pro výplatu odměny apod., což jsou nejen osobní, ale i citlivé údaje zástupců statutárních orgánů. Co se týče softwarového vybavení - programy musely být rozšířeny o šifrování dat.

7. Dne 29. 05. 2018 se e-mailem ohlásil ...*), tel: ...*), Bytové družstvo 210, Edvarda Beneše 1433 ve věci...*). Vzhledem k tomu, že ve výpisu z OR nebyl

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

uveden jako předseda BD, tak ho PD vyzvala k předložení výpisu z OR. Dále byl upozorněn na to, že vzhledem k platnosti GDPR nemůžeme poskytovat jakékoliv informace k osobě ...*). Pouze v obecné rovině. Po zapsání do OR mu bylo nabídnuto setkání.

Ad. 3) **Fond oprav**

Stav účtů k 31. 05. 2018:

Běžný účet: *)**Kč**

Spořicí účet: *)**Kč** (pravidelná měsíční částka *)**Kč**)

Termínovaný vklad: *)**Kč**

Zůstatek úvěrového účtu: *)**Kč**

Zapsala :

Marie Kottová

Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 3 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.