Bytové družstvo Kyjevská 444

se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové

IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 5/2026)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 8. 9. 2026,
konané v kanceláři družstva (sušárna).

Přítomni: Miroslav Valášek, Pavel Trejtnar, Marie Kottová, Svatava Ptáčková

Program: 1. Záležitosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) **Záležitosti nájemníků**

1. Byt č. 13*) – Na základě výzvy předsedy představenstva se na schůzi jako host dostavil pan *) a byly s ním projednány připomínky členů družstva k jeho podnájemníkům. Byl upozorněn, že pokud není schválena jeho žádost o souhlas s podnájemní smlouvou, není možné, aby se do domu stěhovali noví nájemníci. Jelikož žádost byla zaslána emailem dne 31. 7. 2026 a stěhování proběhlo 1. 8. 2026, bez schválení, došlo k hrubému porušení povinnosti vyplývající z čl. 23 Stanov BD.
Představenstvo s výhradami dodatečně schválilo uvedenou žádost.

2. Byt č. 24*) – PD obdrželo od paní *) její dohodu o převodu členských práv a povinností spojených s členstvím v BD s *), ze dne 14. 7. 2026. Následně obdrželo PD dohodu o zrušení této dohody ze dne 4. 9. 2026.

3. Byt č. 34*) - PD obdrželo emailem informaci od pana *) o tom, že bude byt prodávat.

Ad. 2) **Provozní záležitosti**

1. Dne 14. 9. 2026 proběhne schůzka předsedy a místopředsedy PD se zástupci firmy IZOLEX izolace staveb na generální opravu střechy.

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

2. PD řešilo v rámci záruky závadu osvětlení vchodu a sklepů. Byla zjištěna závada na izolaci zastřešení nad hlavním vchodem. Elektřina je provizorně opravena, nicméně bude třeba v této souvislosti zajistit opravu střechy.

Ad. 3) **Fond oprav**

Stav účtů k 31. 8. 2026:

Běžný účet**:** ***) Kč**
Spořicí účet: ***) Kč**

Zapsala : Marie Kottová

Za Bytové družstvo předseda BD: Miroslav Valášek

Tento zápis o 2 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Tento zápis také naleznete na: www.bdkyjevska.cz

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne: ……Sejmuto dne : …….

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.