

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 7/2016)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 03. 10. 2016,
konané v kanceláři družstva (sušárna)

Přítomni: Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Program: 1. Záležitosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Záležitosti nájemníků

1. Nájemce bytu č. 41^{*)} – ke dni 31. 08. 2016 vzrostla dlužná částka na ^{*)}Kč. Vzhledem k tomu, že nájemce dluží za rok 2014 částku ^{*)}Kč, za rok 2015 ^{*)}Kč, a za rok 2016 neuhradil nájemné za 8 měsíců (fond oprav + zálohy za služby spojené s užíváním bytu) navrhuje předsedkyně družstva odpojení internetu.
Usnesení: PD se jednohlasně usneslo z důvodu neplacení nájemného, odpojit pro byt č. 41 internet s účinností od 01. 11. 2016.

Elektronickou poštou informovala advokátní kancelář JUDr. Vyhlídkové, právní zástupce Bytového družstva Kyjevská 444, o předvolání k soudu dne 26. 10. 2016 proti žalované straně o zaplacení částky ^{*)}Kč s příslušenstvím jako pohledávky na nájemném. Žalovaná strana podala v zákonné lhůtě odpor.

2. Dopisem ze dne 05. 09. 2016 bylo Bytové družstvo (dále jen „BD“) informováno Magistrátem města Hradec Králové, že se v 35. týdnu přihlásila k oprávněné osobě v bytě č. 14^{*)} k trvalému pobytu 1 osoba.

^{*)}Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno 1
v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

Ad. 2) Provozní záležitosti

1. Dne 12. 09. 2016 bylo p. P. Trejtnarovi proplaceno 1.500,- Kč za demontáž starého nouzového osvětlení a montáž nového nouzového osvětlení v počtu 9 ks a zatření krycího oplechování okolo nouzového osvětlení.
2. Dne 20. 09. 2016 proběhla schůzka s projektantem, který řeší novou vodovodní přípojku pro náš bytový dům. Bylo upřesněno místo napojení a trasa nové vodovodní přípojky. V současnosti probíhá projektová příprava, do konce roku bude požádáno o územní souhlas a k realizaci dojde v příštím roce. Důvodem je oddělení vodovodní přípojky ze sítě Tepelného hospodářství. Investorem akce je Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. (dále jen „THHK“).
3. Dne 09. 08. 2016 proběhla kontrola ručních hasicích přístrojů (dále jen „RHP“). Kontrolou byl zajištěn nefunkční 1 ks RHP P6F, který byl vyměněn za nový. Kontrolu a dodání 1 ks RHP provedl pan Sinák za 1.100,- Kč.
4. Předsedkyně se dne 22. 09. 2016 zúčastnila semináře na téma „Odpovědnost volených orgánů družstva“, který uspořádala agentura Akademie pro bytové domy zcela zdarma. S tématem seznámila členy PD.
5. 24. 09. 2016 předsedkyně družstva hlásila na THHK, že teče rezatá voda. V den nahlášení bylo provedeno odkalení na výměníku, což se projevilo jako nedostatečné. Následně byla opětovně nahlášena 25. 09. 2016 zakalená voda. Ve večerních hodinách došlo k odkalení vody na přípojce. Ani tento zásah nebyl účinný. Pokračování probíhalo následující den 26. 09. 2016, kdy muselo dojít k odkalení a proplachu vody z vypouštěcího ventilu na rozvodu vody.

PD v souvislosti s touto havárií (nekvalitní dodávka vody) upozorňuje všechny nájemníky, že je jejich občanskou povinností tuto neprodleně oznámit poskytovateli služeb a nečekat, až ohlášení učiní člen PD, který není např. po dobu víkendu či dovolené přítomen. Důvodem může být výskyt koliformních bakterií, které způsobují průjemová onemocnění a můžou vážně ohrozit zdraví.

6. Předsedkyně družstva oslovila společnost ROKL MONT k vypracování cenové nabídky na opravu omítky římsy nad hlavním vchodem do objektu. Dne 01. 10. 2016 byla zástupcem společnosti informována o špatném oplechování této římsy. Toto způsobuje zatékání a podmáčení omítky. Po

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno 2
v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

předložení cenové nabídky od klempíře bude předložena kompletní nabídky na celkovou opravu.

7. Rekonstrukce ležatého rozvodu plynu – zůstává příprava poptávky na projektanta.

Ad. 3) Fond oprav

Stav účtů k 30. 09. 2016:

Běžný účet: *)**Kč**

Spořicí účet: *)**Kč** (pravidelná měsíční částka *)**Kč**)

Termínovaný vklad: *) **Kč**

Zůstatek úvěrového účtu: *) **Kč**

Zapsala : Marie Kottová
Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 3 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :