

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 8/2016)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 07. 11. 2016,
konané v kanceláři družstva (sušárna)

Přítomni: Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Program: 1. Záležitosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Záležitosti nájemníků

1. Nájemce bytu č. 41^{*)} – ke dni 30. 09. 2016 vzrostla dlužná částka na ^{*)}Kč. Dne 26. 10. 2016 proběhlo soudní řízení ve věci zaplacení částky ^{*)}Kč s přísl. Soud rozhodl, že nájemce bytu č. 41^{*)} je povinen uhradit dluh tak, jak jej BD vyčíslilo. Stanovil zaplacení splátky ve výši ^{*)}Kč měsíčně, první splátka je splatná do konce listopadu 2016. Pokud jednu splátku nájemce nezaplatí řádně, je možné podat návrh na exekuci. Dále soud uložil zaplatit nájemci náklady řízení.

Ad. 2) Provozní záležitosti

1. Předsedkyně a členka PD s místopředsedou kontrolní komise se dne 20. 10. 2016 zúčastnili semináře o řádném vedení členských schůzí a schůzí PD, řešení problematických témat jako jsou pohledávky na nájemném, úklid společných prostor, hlášení počtu osob v bytech, pronájem bytů, kontrola bytů po stavebních úpravách, kamerový systém společných prostor a dodržování požárních předpisů na společných prostorách domu. Seminář uspořádala agentura Akademie pro bytové domy zcela zdarma.

^{*)}Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno 1
v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

2. Dne 27. 10. 2016 byla p. Karlovi Jirsákovi proplacena faktura za opravu děr ve fasádě domu horolezeckou technikou ve výši 12.931,- Kč.
3. Dne 27. 10. 2016 byla p. Karlovi Jirsákovi proplacena faktura za instalaci a montáž maket dravců na fasádě domu horolezeckou technikou ve výši 5.769,- Kč.

V souvislosti s touto opravou žádáme všechny nájemníky, aby neprováděli krmení ptactva z parapetů oken či umisťováním potravy ke stromům. Ptactvo se pak drží u domu a znehodnocuje jeho fasádu. Při opravách bylo ve fasádě zjištěno velké množství děr.

4. Dne 27. 10. 2016 byla společnosti ENBRA, a.s. uhrazena faktura 1.702,- Kč za výměnu měřičů tepla v bytech č. 31, 63, 74.
5. Výběrové řízení na projektanta vnitřního domovního plynovodu - dne 9. 10. 2016 byla na webových stránkách družstva zveřejněna výzva k podání nabídek na zakázku malého rozsahu pod názvem: „Rekonstrukce vnitřního rozvodu plynu (domovní plynovod) v bytovém domě Kyjevská 444, HK – projektová dokumentace. Termín pro odevzdání nabídek byl stanoven na 31. 10. 2016 do 17:00 hod. Do uvedeného termínu přijalo PD 3 nabídky, které následně na schůzi PD 7. 11. 2016 vyhodnotilo. Z otevírání obálek a vyhodnocení zakázky bude sepsán samostatný protokol.
6. PD připraví výběrové řízení na poskytovatele datových služeb (internetu) a nájemce střechy pro technologii.

Ad. 3) Fond oprav

Stav účtů k 30. 10. 2016:

Běžný účet: *) **Kč**

Spořicí účet: *) **Kč** (pravidelná měsíční částka *) **Kč**)

Termínovaný vklad: *) **Kč**

Zůstatek úvěrového účtu: *) **Kč**

Zapsala :

Marie Kottová

Za Bytové družstvo předsedkyně BD:

Ivana Holmanová

Tento zápis o 2 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno 2 v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.