

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 1/2014)

ze schůze představenstva družstva ze dne 6.1.2014

Přítomni : Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Iva Svobodová

Program: 1. Provozní záležitosti
2. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad.1) Provozní záležitosti

1. Dne 23.12.2013 zakoupilo BD pro vedení správy bytového domu notebook, multifunkční zařízení (tiskárna, skener, kopírka) a softwarovou podporu MS Office 2013 pro podnikatele za **22 961,- Kč**. PD přistoupilo k tomuto rozhodnutí z důvodu narůstající administrativní zátěži vyžadující zpracování dokumentů v elektronické podobě směrem ke státním úřadům a společností poskytující BD své služby. Dalším z významných aspektů tohoto rozhodnutí bylo zajištění neomezeného přístupu k elektronickým dokumentům družstva ostatním členům představenstva, a to z důvodu vzájemné zastupitelnosti v případě nemoci nebo dovolené.
2. PD zaslalo dne 19.12.2013 doporučeně na dodejku fakturu na částku 14.071 Kč společnosti Hespro spol.s.r.o. za služby spojené s provozem internetu - odběrem elektřiny za období od 1.7.2007 do 05.12.2013. Spotřeba elektřiny byla zjištěna podružným měřením, a to spotřebou 1 kWh/den. Výchozí cenou pro účtovanou částku za 1 kWh v daném roce byla cena zjištěná poměrem ceny a spotřeby elektřiny, kterou vyúčtovala společnost ČEZ Bytovému družstvu na základě skutečně spotřebované elektřiny na daném měřidle (elektroměru), ke kterému je zařízení napájení internetu připojeno. Součástí faktury jsou přílohy ve formě kopií faktur a spotřeb energií na daném měřidle v jednotlivých letech. Splatnost faktury byla stanovena na 5.1.2014. Po běžné kontrole účtu ke dni 6.1.2014 nebyla dosud částka připsána na účet družstva.

3. Dne 5.12.2013 obdrželo BD od ČEZ Prodej, s.r.o. oznámení o navýšení záloh za spotřebu elektřiny a služeb z částky 8.460,- Kč na novou výši čtvrtletních záloh na 8.910,- Kč vč. 21% DPH.
Na základě vyúčtování za dodávku elektřiny od společnosti ČEZ Prodej, s.r.o., vznikl nedoplatek za uvedené služby v roce 2013 ve výši 2 133,00 Kč. Jedná se o odběr elektřiny na společných prostorech (výtah, osvětlení spol. prostor, STA) se spotřebou 5,21 MWh.
4. Dne 2.1.2014 proběhl odečet měřidel na teplo, studenou a teplou vodu. V souvislosti s prováděnými odečty měřidel PD upozorňuje všechny nájemníky na povinnost zpřístupnit byt osobě pověřené pronajímatelem za účelem odečtů měřidel. Tato povinnost vyplývá z občanského zákoníku 89/2012 a z uzavřené nájemní smlouvy. Není tedy možné, aby nájemníci předávali odečty měřidel sami, aniž by je osobně odečítatel zkontroloval. Jedná se o porušení zákona a nájemní smlouvy. Týká se bytu č. 53 *).
Měřidla se překlápějí až 31.12., proto musí proběhnout odečet až po tomto datu.
PD děkuje všem nájemníkům za účast při zajištění odpočtů měřidel ve svých bytech.
5. Dne 6.1.2014 byly odeslány odečty na odběr studené a teplé vody společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s..
6. Dne 19.12.2013 obdrželo BD od Tepelného hospodářství, a.s. oznámení o navýšení záloh na teplo a teplou vodu z částky 45 900,- Kč na novou výši 44 900,- Kč.
Dne 19.12.2013 BD obdrželo oznámení o navýšení záloh na studenou vodu, která se nemění a zůstává ve stejná jako v roce 2013 ve výši 10 500,- Kč.

Ceny energií:

- za teplo na výstupu z centrální předávací stanice z původní částky 387,09 Kč/GJ vč. DPH 15% na novou výši **411,93 Kč/GJ** vč. DPH 15%
- za teplo na výstupu ze sekundárního rozvodu z původní částky 430,44 Kč/GJ vč. DPH 15% na novou výši **457,59 Kč/GJ** vč. DPH 15%
- za studenou vodu pro ohřev vody z původní částky 94,55 Kč/m³ na novou výši **97,76 Kč/m³** vč. DPH 15%.
- za dodávku studené vody z původních 82,73 Kč/m³ vč. DPH 15% na novou výši **85,55 Kč/m³** vč. DPH 15%.

Navýšení záloh za tyto služby bude jednotlivým nájemníkům provedeno až po vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2013. Pokud budou přeplatky dostatečně vysoké a pokryjí shora uvedené navýšení, pak nebude

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

třeba zálohy jednotlivým nájemcům upravovat. V opačném případě dojde k úpravě výše záloh, a to od 1.7.2014.

7. PD zakoupí plastový box na posypovou sůl, který bude umístěn v prádelně domu společně s hrablem na sníh a lopatou a bude k dispozici úklidové službě dle rozpisu ve skříňce družstva nebo v případě jakékoliv potřeby.

Ad. 2) **Fond oprav**

1. Stav účtů k 31.12.2013:

Běžný účet – *) Kč
Spořicí účet – *) Kč
Termínovaný vklad – *)Kč
Zůstatek úvěrového účtu – *) Kč

Zapsala : Iva Svobodová

Tento zápis o 3 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne: Sejmuto dne :