

Bytové družstvo Kyjevská 444

se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové

IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 6/2015)

ze schůze představenstva družstva ze dne 8.9.2015

Přítomni : Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Iva Svobodová

Program: 1. Žádosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad.1) Žádosti

Představenstvo družstva (dále jen „PD“) pravidelně a průběžně vyřizuje žádosti nájemníků a třetích stran. V průběhu měsíců červen až srpen 2015 PD přijalo celkem 3 žádosti (byt č. 12 *) – umístění kol do kolárny, byt č. 83 *) – neúklid chodby v 8.p. a závada na měřidle tepla).

Ad.2) Provozní záležitosti

1. PD dlouhodobě řeší dluhy na nájemném bytu č. 41 *). Nájemce byl pozván na schůzi PD a vyzván k doložení zaplacené výše dluhu, který ke dni 31.7.2015 činil *) Kč. Nájemce bytu č. 41 se osobně dostavil a předložil úhradu části dlužné částky ve výši *) Kč. Zbývající část pohledávky bude hrazena podle možností nájemce a dále podle splátkového kalendáře, který bude nájemci předložen v měsíci říjnu.
2. Dne 26.7.2015 nájemce bytu č. 83 *) podal stížnost na absenci úklidu na patře nájemcem bytu č. 82 *) a zároveň upozornil na nevhodné chování návštěvy bytu č. 82. Oba nájemci byli pozváni na schůzi PD a dohodli se na dalším fungování úklidu na patře. Nájemce bytu č. 82 se omluvila a přislíbila nápravu.
3. Schůze PD se zúčastnil pan Libor Akrman ze společnosti CESORG, který nastoupil od 1.9.2015 na pozici technika a představil PD možnosti spolupráce v oblasti oprav a revizí.

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu 1
založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

4. Dne 12.6.2015 zajistil místopředseda družstva novou vložku do hlavních vchodových dveří a 15.6.2015 ji vyměnil.
5. Dne 15.6.2015 zakoupilo PD kliprám pro vyvěšení nového Domovního řádu za cenu 777,- Kč včetně DPH.
Dne 20.6.2015 místopředseda kliprám s novým Domovním řádem umístil na zeď ve vestibulu domu. Ve stejný den zároveň přivrtal háky na zeď v 8. patře na umístění žebříku potřebného k výstupu na střechu domu.
6. Dne 7.7.2015 proběhla výměna 9 ks dveřních dovíračů u šachetních dveří výtahu od společnosti MSV výtahy v celkové ceně 11.730 Kč včetně DPH a zároveň došlo k odstranění závad z revize výtahu v celkové částce 4.398,- Kč včetně DPH. Dne 14.7. 2015 proběhla přejímka oprav. Byl reklamován dveřní dovírač v 7.p. a obnova a doplnění tabulek na obsluhu výtahu.
7. Dne 20.7.2015 obdrželo BD pravidelné pololetní nájemné od společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063 ve výši 67.500 Kč.
8. Dne 9.7.2015 podala předsedkyně družstva na ČMRZB doklad o výši zaplacených úroků k datu 13.6.2015 (1.542 121,67 Kč), který je BD povinno nově překládat od legislativní změny, od ledna roku 2014 k proplacení dotace na revitalizaci domu, kterou dostává BD pravidelně ve dvou pololetních splátkách od doby poskytnutí úvěru na financování revitalizace domu.
9. Dne 17.8.2015 obdrželo BD výše zmiňovanou dotaci od ČMZRB ve výši 62.118 Kč.
10. Dne 30.7.2015 proběhlo místní šetření na střeše domu se společností Net aréna ve věci umístění antény na střeše domu. Následně již PD nikdo ze společnosti Net aréna nekontaktoval.
11. Dne 3.9.2015 proběhla kontrola ručních hasících přístrojů. Kontrolu provedl pan Sinák.
12. Dne 6.9.2015 zveřejnila PD ve skříňce družstva výzvu ke kontrole měřidel tepla v bytech a požádala nájemníky o nahlášení nefunkčních měřidel.
Výměna měřidel tepla proběhne dne 29.9.2015 od 13:30 hod. Nájemníci budou informováni formou vývěsky.
13. PD zajistí nabídky a provede výběrové řízení na pravidelnou výměnu vodoměrů na studenou a teplou vodu.

Ad. 3) **Fond oprav**

Stav účtů k 31.8.2015:

Běžný účet – *) Kč
Spořicí účet – *) Kč
Termínovaný vklad – *) Kč
Zůstatek úvěrového účtu – *) Kč

Zapsala : Iva Svobodová
Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 3 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne: Sejmuto dne :
.....